

THÔNG BÁO
về việc bán tài sản thông qua thủ tục đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/024 ngày 26/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 1290/QCĐG-THADS ngày 03/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá, nơi có tài sản bán đấu giá.

1.1. Tài sản đấu giá: 01 xe mô tô, biển kiểm soát 47M1-885.17, nhãn hiệu HONDA, số loại WAVE RSX, số máy JA52E0341968, số khung RLHJA3848MY151072, dung tích xilanh 109cm³, màu sơn đỏ đen.

Tình trạng xe: Xe đã cũ, lâu không sử dụng, để ngoài trời. Vỏ xe bị trầy xước, bong tróc, lốp đã mòn, vành xe rỉ sét, máy móc không còn hoạt động, cũ và rỉ sét; xe không có chìa khoá; không có giấy chứng nhận đăng ký xe kèm theo.

(chi tiết tài sản đấu giá được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2025 tại Kho vật chứng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk)

1.2. Nơi có tài sản đấu giá: Kho vật chứng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/3/2026 đến ngày 12/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

3.1. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày

13/3/2026 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 4.033.000 đồng (Bốn triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Bước giá tối thiểu: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng). Không hạn chế mức trả giá tối đa.

* **Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, lệ phí và các chi phí có liên quan khác.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

5.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 0 đồng.

5.2. Tiền đặt trước: 403.000 đồng (Bốn trăm lẻ ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút 09/3/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 13/3/2026 .

- Tên tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk

- Số tài khoản: 4567789789

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Nội dung: “Họ và tên cá nhân/tổ chức” chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản vụ Đỗ Văn Hoá (QĐTHA 20).

* **Ghi chú:**

- Bên mua tài sản có trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản; mọi chi phí liên quan đến việc thực hiện đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc mua bán tài sản đấu giá do bên mua tài sản chịu trách nhiệm nộp.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ (nếu có) tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh từ việc nộp hoặc hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp số tài khoản trên gặp sự cố thì số tiền đặt trước được nộp vào số tài khoản khác mà Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk mở tại địa chỉ khác, khách hàng liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk để được cung cấp (trong giờ hành chính).

- Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không hoàn trả tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với các trường hợp khách hàng mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay thì tự chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Những người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định mà không cung cấp số tài khoản hoặc không liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk để nhận lại tiền đặt trước thì Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại khoản tiền đặt trước.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

6.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (phòng 101).

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (phòng 101) mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá. Chi tiết liên hệ số điện thoại 0977.169.091 (trong giờ hành chính).

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk phát hành).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

♦ Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng cung cấp cho Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk các giấy tờ sau: Thẻ căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh nếu là tổ chức. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì phải có giấy ủy quyền theo quy định và Thẻ căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền (đối với các giấy tờ trên khách hàng

cung cấp Bản sao có chứng thực hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).

* **Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ và nộp lại cho Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

7.1. Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 18/3/2026**

7.2. Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá để mua tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 04 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (gặp Chấp hành viên Lê Danh Hải; điện thoại 0984.631.328).

* **Lưu ý:** Thông báo này được Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk tiến hành niêm yết liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày tổ chức phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Danh Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Danh Hải